



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-205

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 26. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m2, upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle.

II. Kupac SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 dužan je kupovninu u iznosu od 924.272,00 kn umanjenu za 830.739,63 kn njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 13919, a kao podatak drugi (P2) broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m2, upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m2, upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine:
- u zemljišnim knjigama upisanih založnih prava i to:
 - na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog porava na nekretnine od 7. listopada 2013. uknjiženog prava zalogu na u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, zaprimljenog 10.10.2013 posl.br. Z-13515/13 u iznosu od 205.000,00 EUR, te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženo

ustupanje založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 ; CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTIĆA 4, 51000 RIJEKA;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 31.listopada 2013. uknjiženog prava zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: zabilježbe se da se Protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju da će brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, i to hipoteke upisanu pod posl.br.Z-13724/07, Z-21121/09 i Z-13515/13 kao i hipoteku upisanu radi osiguranja potraživanja po predmetnom ugovoru o kreditu br.501778 i pripadajućem Sporazumu na navedenoj nekretnini, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, - zaprimljenog 05.11.2013 posl.br. Z-14792/13 u iznosu od 300.000,00 EUR , te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženog ustupanja založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82; za korist: CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTIĆA 4, 51000 RIJEKA;
- na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6129 zaključen dana 08. studenog 2013.g., posl. broj OV-4839/13., uknjiženog prava zaloga u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Sberbank d.d. Zagreb posl. broj Z- 14792/13 (u iznosu od 300.000,00 EUR-a), radi osiguranja iznosa od 1.142.013,60 kn što predstavlja protuvrijednost od 150.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 26. rujna 2013. godine u visini 1 eur=7,613424 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7 .

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva SAŠE CINDRIĆA, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem St-607/2016-116 od 6. studenoga 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 5. lipnja 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Dana 13. listopada 2020. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 kojim isti daje izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 4.495.721,07 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja iznosi 924.272,00 kn, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN71/15, 104/14), za koji se iznos i stečajni upravitelj i ovaj razlučni vjerovnik slažu da iznosi 93.532,37 kn.

Financijska agencija je sud dana 22. listopada 2020. po pozivu suda izvijestila da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu nije bilo valjanih ponuda, a da je 20. kolovoza 2020. objavljena druga elektronička dražba koja završava 10. studenoga 2020.

Slijedom navedenoga, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 s obzirom da ima pravo upisano u prvom prednosnom redu i nudi kupnju nekretnine po njezinoj utvrđenoj vrijednosti te na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučiti kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 26. listopada 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789a-33dae**

Kontrolni broj: **0353a-49346-01676**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.